



## PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaasatavad

13.03.2025 nr 7-1/14-16

### **Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teavitamine**

Planeerimisseaduse § 77 lg 7, § 127 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 6 alusel teatame, et Põhja-Sakala Vallavolikogu 27.02.2025 otsusega nr 278 jäeti algatamata Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Põhja-Sakala Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 215 algatatud detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Põhja-Sakala Vallavolikogu (Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42), koostamise korraldaja on Põhja-Sakala Vallavalitsus (Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, info@pohja-sakala.ee). Detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (artes@artes.ee).

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna:

- 1) kavandatav tegevus ei põhjusta olulist looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
- 2) planeeringualal puuduvad kõrge väärtusega kooslused ja elupaigad. Kaitsealuseid liike ei esine;
- 3) planeeringu realiseerimisega ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist;
- 4) planeeringuga hõlmatud ala lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, seega kavandatav tegevus neid ebasoodsalt ei mõjuta;
- 5) planeeringuga ei kaasne ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku aladele;
- 6) kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara;
- 7) tegevusega ei kaasne olulist õhusaaste suurenemist ning ülennormatiivsete saastetasemetes esinemist;
- 8) tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega lõhnaäiringu teket;
- 9) alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust;
- 10) suured katusepinnad võivad kuumalaine korral maa-alal levivaid temperatuure tõsta, kuid rakendatakse asjakohaseid leevendavaid meetmeid;
- 11) lähtudes ala ja selle lähiumbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha detailplaneeringu eskiisiga kavandatud mahus koolihoone rajamisel olulist ebasoodsat keskkonnamõju;

12) puuduvad muud olulised asjaolud, mis planeeringu koostamisel tingiks KSH algatamise vajadust.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise otsustega on võimalik tutvuda Põhja-Sakala valla veebilehel <https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneering>

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Jaanus Rahula  
abivallavanem

Kaja Notta 510 6794 [kaja.notta@pohja-sakala.ee](mailto:kaja.notta@pohja-sakala.ee)